| **اسم المقرر:** | الضمانات العينية والشخصية |
| --- | --- |
| **رمز المقرر:** | **قون 313** |
| **البرنامج:** | **بكالوريوس القانون** |
| **القسم العلمي:** | **القانون الخاص** |
| **الكلية:** | **القانون** |
| **المؤسسة:** | **جامعة الأمير سلطان** |

**المحتويات**

[**أ. التعريف بالمقرر الدراسي:**](#_heading=h.gjdgxs)

[**ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3**](#_heading=h.3znysh7)

[1. الوصف العام للمقرر: 3](#_heading=h.2et92p0)

[2. الهدف الرئيس للمقرر 3](#_heading=h.tyjcwt)

[3. مخرجات التعلم للمقرر: 3](#_heading=h.3dy6vkm)

[**ج. موضوعات المقرر 4**](#_heading=h.1t3h5sf)

[**د. التدريس والتقييم: 4**](#_heading=h.4d34og8)

[1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 4](#_heading=h.2s8eyo1)

[2. أنشطة تقييم الطلبة 4](#_heading=h.17dp8vu)

[**هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 5**](#_heading=h.3rdcrjn)

[**و – مصادر التعلم والمرافق: 5**](#_heading=h.26in1rg)

[1. قائمة مصادر التعلم: 5](#_heading=h.lnxbz9)

[2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 5](#_heading=h.1ksv4uv)

[**ز. تقويم جودة المقرر: 5**](#_heading=h.44sinio)

[**ح. اعتماد التوصيف 5**](#_heading=h.4i7ojhp)

# أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

| **1. الساعات المعتمدة:** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. نوع المقرر** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **أ.** | متطلب جامعة | |  | | متطلب كلية | | |  | متطلب قسم | | | |  | أخرى |  |  |
| **ب.** | | إجباري | | | |  | اختياري | | |  |  | | | | | |
| **3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر**  **السنة الثالثة – المستوى السادس** | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر** (إن وجدت)  أحكام الإلتزام قون 213 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر** (إن وجدت) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| لا يوجد | | | | | | | | | | | | | | | | |

6**. نمط الدراسة** (اختر كل ما ينطبق)

| **م** | **نمط الدراسة** | **عدد الساعات التدريسية** | **النسبة** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **المحاضرات التقليدية** | 30 | 70% |
| **2** | **التعليم المدمج** | 15 | 30% |
| **3** | **التعليم الإلكتروني** | - | - |
| **4** | **التعليم عن بعد** | - | - |
| **5** | **أخرى** | - | - |

**7. ساعات الاتصال** (على مستوى الفصل الدراسي)

| **م** | **النشاط** | **ساعات التعلم** |
| --- | --- | --- |
| 1 | محاضرات | 45 |
| 2 | معمل أو إستوديو | - |
| 3 | دروس إضافية | - |
| 4 | أخرى (تمارين) | 15 |
|  | **الإجمالي** | 60 |

# ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

| الوصف العام للمقرر: ينتمي هذا المقرر لمجموعة مقررات القانون المدني في برنامج القانون لجامعة الأمير سلطان، يدرس به مجموع الحقوق العينية التبعية مع التركيز على حق الرهن والضمانات الشخصية مع التركيز على الكفالة،. لذلك لابد من الطالب أن يكون ملماً بمقرري مصادر الإلتزام وأحكام الإلتزام.  إذا بدراسة هذا المقرر تنضج وتكتمل مفردات القانون المدني لدى الطالب ،ومن أهمية هذا المقرر أنه يهتم بتدريس وسائل حماية الدائن الخاصة بعد أن استعرض الطالب وسائل حماية الضمان العام في مقرر أحكام الالتزام. |
| --- |
| 2. الهدف الرئيس للمقرر |
| **يهدف عذا المقرر إلى تغطية المواضيع التالية: الهدف من دراسة هذا المقرر هو المام الطلاب بمفهوم الضمانت الشخصية والعينية ومدى أهميتها :**  **يتعرف الطلبة على الوسائل القانونية لحماية الدائن والائتمان العام المدني والتجاري .**  **يتعرف الطلبة على مفهوم الكفالة وأنواعها وآثارها وانقضائها**  **يتعرف الطلبة على مفهوم الرهن الرسمي وأركانه وآثاره**  **تفسير وتحليل أحكام الرهن الحيازي وأركانه وخصائصه**  **يتعرف الطللبة على حقوق الامتياز من حيث المضمون** |

## 3. مخرجات التعلم للمقرر:

| **مخرجات التعلم للمقرر** | | **رمز**  **مخرج التعلم المرتبط للبرنامج** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **المعرفة والفهم** |  |
| 1.1 | يعرف*الضمانت الشخصية والعينية ومدى أهميتها* | م.ت.ع. 2 |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| 1... |  |  |
| **2** | **المهارات** |  |
| 2.1 | يفسر ويحلل النظام واحكام المحاكم. | م.ت.ع 3 |
| 2.2 | يحلل النصوصمن خلال البحث العلمى القانونى. | م.ت.ع 3 |
| 2.3 | يطبق القواعد على المسائل العملية ذات الصلة | م.ت.ع 4 |
| 2.4. | يعد البحوث والتقارير عن المواضيع ذات الصلة | م.ت.ع 4  م.ت.ع 6 |
| **3** | **القيم** |  |
| 3.1 | يتعاون في المهمات الفردية والجماعية | م.ت.ع. 8 |
| 3.2 |  |  |
| 3.3 |  |  |
| 3... |  |  |

# ج. موضوعات المقرر

| **م** | **قائمة الموضوعات** | **ساعات الاتصال** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **مفهوم الضمانات الشخصية والعينية** | **3** |
| 2 | **الكفالة : تعريف عقد الكفالة وخصائصها، ومشروعيتها**  **أنواع الكفالة من حيث المصدر والصيغة والمحل (المال، أعيان، نفس)** | **3** |
| 3 | **شروط الكفالة: شروط الكفيل ، شروط المكفول له ، محل الكفالة( المكفول به)** | **3** |
| 4 | **تطبيقات على الكفالة** | **3** |
| 5 | **أثار الكفالة: العلاقة بين الكفيل والدائن، العلاقة بين الكفيل والمدين** | **3** |
| 6 | **إنقضاء الكفالة** | **3** |
| 7 | **التأمينات العينية: أنواع التأمينات العينية** | **3** |
| 8 | **- الرهن الرسمي** | **3** |
| 9 | **\_ أركان الرهن الرسمي .** | **3** |
| 11 | **آثار الرهن الرسمي .** | **3** |
| 12 | **\_ لرهن الحيازي .** | **3** |
| 13 | **\_ أركان وخصائص الرهن الحيازي .** | **3** |
| 14 | **\_ حقوق الامتياز .** | **3** |
| 15 | **\_ ماهية حقوق الامتياز .** | **3** |
| **المجموع** | | 45 |

# د. التدريس والتقييم:

## 1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

| **الرمز** | **مخرجات التعلم** | **استراتيجيات التدريس** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.0** | **المعرفة والفهم** | | |
| 1.1 | يعرف*الضمانت الشخصية والعينية ومدى أهميتها* | المحاضرات  المناقشات الجماعية  التدريب العملي | الاختبارات القصيرة  الاختبارات الشهرية |
| **2.0** | **المهارات** | | |
| 2.1 | يفسر ويحلل النظام واحكام المحاكم. | المحاضرات  التدريب العملي | الاختبارات  الابحاث  التكاليف  المناقشات الصفية |
| 2.2 | يحلل النصوصمن خلال البحث العلمى القانونى. | المحاضرات  التدريب العملي | الاختبارات  الابحاث  التكاليف  المناقشات الصفية |
| 2.3 | يطبق القواعد على المسائل العملية ذات الصلة | المحاضرات  التدريب العملي | الاختبارات  الابحاث  التكاليف  المناقشات الصفية |
| 2.4 | يعد البحوث والتقارير عن المواضيع ذات الصلة | المحاضرات  التدريب العملي | الابحاث  المهمات المنزلية |
| **3.0** | **القيم** | | |
| 3.1 | يتعاون في المهمات الفردية والجماعية | عرض التكاليف ومناقشتها | الابحاث  تقويم الاعمال الجماعية  تقويم قائد الفريق البحثي أو النقاشي |

## 2. أنشطة تقييم الطلبة

| **م** | **أنشطة التقييم** | **توقيت التقييم**  (بالأسبوع) | **النسبة**  **من إجمالي درجة التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | الإختبارالفصلي الأول | السادس | 20% |
| **2** | الإختبار الفصلي الثاني | التاسع | 20% |
| **3** | المهمات المنزلية (الواجبات) | الخامس-العاشر | 10% |
| **4** | الورقة البحثية | الخامس-العاشر | 10% |
| **5** | الاختبار النهائي | السادس عشر | 40% |
| **6** |  |  |  |
| **7** |  |  |  |
| **8** |  |  |  |

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

# 

# هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

| يقوم المحاضر ببيان الساعات المكتبية من خلال جدول يتم الصاقه على باب المكتب ، يبين للطالب فيه ساعات تواجده في المكتب ، علما أن بإمكان الطالب أن يحضر في غير أوقات الساعات المكتبية لتواجد المحاضر في المكتب بشكل دائم عدى وقت المحاضرات.  كما يتم الصاق اسماء الطلبة الذين يخضعون لإشراف المدرس على باب مكتبه ايضا. |
| --- |

# و – مصادر التعلم والمرافق:

## 1. قائمة مصادر التعلم:

| **المرجع الرئيس للمقرر** | أ د/ السيد عيد نايل، أحكام الضمان العيني والشخصي ، جامعة الملك سعود ، 1419هـ  د.أحمد السعيد الزقرد: " الحقوق العينية الأصلية في النظام السعودي" ، مكتبة الرشد، 2015  (الجزء الخاص بالضمانات) |
| --- | --- |
| **المراجع المساندة** | **محمد عمران ، الوسيط في دراسة الأنظمة-ط2-1417هـ.** |
| **المصادر الإلكترونية** | **يستعين الطالب بالمواقع القانونية الإلكترونية المختلفة .**  **موقع أستاذ المادة على الجامعة والذي يحتوي على كافة المواقع النظامية والقانونية .** |
| **أخرى** | مدونة الأحكام القضائية السعودية  https://www.moj.gov.sa/ar-sa/ministry/versions/Documents/50.pdf |

## 

## 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

| **العناصر** | **متطلبات المقرر** |
| --- | --- |
| **المرافق**  (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ) | قاعة المحااضرات تتسع لـ 30 طالب. |
| **التجهيزات التقنية**  (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات) | تتوفر قاعات مجهزة بالاتصال بالانترنت بالاضافة إلى أجهزة كمبيوتر في أكثر من مكان في الجامعة لخدمة الطلاب. |
| **تجهيزات أخرى** (تبعاً لطبيعة التخصص) | تم تجهيز الفصول بالسمارت بورد والبروجكترات . |

# 

# ز. تقويم جودة المقرر:

| **مجالات التقويم** | **المقيمون** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- |
| فاعلية التدريس | منسق المقرر  الزملاء )peer observation)  الطلاب | التقييم السنوي  تقرير الزملاء  تقييم الطلاب CES |
| فاعلية أساليب تقييم الطلاب | المحاضر | تقرير المقرر  تحليل نتائج الطلاب |
| تحصيل مخرجات التعلم | المحاضر  الطلاب | تقييم مخرجات التعلم  استبيان نهاية المقرر |
| جودة مصادر التعلم | المحاضر  الطلاب | تقرير المقرر  تقييم الطلاب CES |

مجالات التقويم (مثل. فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

# ح. اعتماد التوصيف

| **جهة الاعتماد** | **لجنة المناهج الدراسية**  **مجلس القسم**  **مجلس الكلية** |
| --- | --- |
| **رقم الجلسة** | **الجلسة الخامسة لمجلس الكلية 21/22** |
| **تاريخ الجلسة** | **21/2/2022** |