| **اسم المقرر:** | **قانون الملكية** |
| --- | --- |
| **رمز المقرر:** | **Law 316** |
| **البرنامج:** | **بكالوريوس القانون**  |
| **القسم العلمي:** | **القانون الخاص** |
| **الكلية:** | **القانون**  |
| **المؤسسة:** | **جامعة الأمير سلطان**  |

**المحتويات**

[**أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3**](#_heading=h.gjdgxs)

[**ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3**](#_heading=h.3znysh7)

[1. الوصف العام للمقرر: 3](#_heading=h.2et92p0)

[2. الهدف الرئيس للمقرر 3](#_heading=h.tyjcwt)

[3. مخرجات التعلم للمقرر: 3](#_heading=h.3dy6vkm)

[**ج. موضوعات المقرر 4**](#_heading=h.1t3h5sf)

[**د. التدريس والتقييم: 4**](#_heading=h.4d34og8)

[1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 4](#_heading=h.2s8eyo1)

[2. أنشطة تقييم الطلبة 4](#_heading=h.17dp8vu)

[**هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 5**](#_heading=h.3rdcrjn)

[**و – مصادر التعلم والمرافق: 5**](#_heading=h.26in1rg)

[1. قائمة مصادر التعلم: 5](#_heading=h.lnxbz9)

[2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 5](#_heading=h.44sinio)

[**ز. تقويم جودة المقرر: 5**](#_heading=h.2jxsxqh)

[**ح. اعتماد التوصيف 5**](#_heading=h.2xcytpi)

# أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

| **1. الساعات المعتمدة:** | **3** |
| --- | --- |
| **2. نوع المقرر** |
| **أ.** | متطلب جامعة  |  | متطلب كلية | **X** | متطلب قسم |  | أخرى |  |  |
| **ب.** | إجباري  |  | اختياري |  |  |
| **3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر** **السنة الثالثة – المستوى السادس** |  |
| **4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر** (إن وجدت)**Law 213** |
| **5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر** (إن وجدت) |
| لا يوجد |

6**. نمط الدراسة** (اختر كل ما ينطبق)

| **م** | **نمط الدراسة** | **عدد الساعات التدريسية** | **النسبة**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **المحاضرات التقليدية** | 30 | 70% |
| **2** | **التعليم المدمج**  | 15 | 30% |
| **3** | **التعليم الإلكتروني**  | - | - |
| **4** | **التعليم عن بعد**  | - | - |
| **5** | **أخرى**  | - | - |

**7. ساعات الاتصال** (على مستوى الفصل الدراسي)

| **م** | **النشاط** | **ساعات التعلم** |
| --- | --- | --- |
| 1 | محاضرات | 30 |
| 2 | معمل أو إستوديو | - |
| 3 | دروس إضافية | - |
| 4 | أخرى (تمارين) | 15 |
|  | **الإجمالي** | 45 |

# ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

| الوصف العام للمقرر:هذا المقرر هو الحلقة الأخيرة من سلسلة مقررات القانون المدني في برنامج القانون لجامعة الأمير سلطان، يدرس به مجموع الحقوق العينية الأصلية مع التركيز على حق الملكية. بدراسة هذا المقرر تنضج وتكتمل مفردات القانون المدني لدى الطالب، ومن أهمية هذا المقرر أنه يهتم بتدريس أسباب كسب الملكية في الشريعة الإسلامية وفي القانون مما يمكن الطالب من التعرف على أصول أسباب كسب الملكية ويدرك مدى التوافق بين الأسباب القانونية وأصولها الشرعية. كذلك سيتم تسليط الضوء على الأموال وأنواعها وما يحق للأجانب من تملكه في المملكة العربية السعودية.  |
| --- |
| 2. الهدف الرئيس للمقرر  |
| يهدف هذا المقرر إلى تغطية المواضيع التالية: القسم الأول: الأموال: أنواعها، وأحكامها. النظرية العامة للملكية: التعريف بالملكية، خصائصها، نطاقها، مضمونها، القيود التي ترد عليها، حدود الملكية، أسباب كسب الملكية، الملكية الشائعة والمفرزة، حق الشفعة، ملكية الطريق الخاص. القسم الثاني: الأحكام العامة للملكية العقارية في المملكة، طرق اكتسابها، التسجيل العيني العقاري، تنظيم السجل العقاري، حجية التسجيل، إجراءات تسجيل الوحدات العقارية، التغيير والتصحيح في بيانات السجل العقاري، الاعتراض على أعمال التحديد والتحرير وبيانات التسجيل. |

## 3. مخرجات التعلم للمقرر:

| **مخرجات التعلم للمقرر** | **رمز** **مخرج التعلم المرتبط للبرنامج**  |
| --- | --- |
| 1 | **المعرفة والفهم** |  |
| 1.1 | يعرف الحقوق العينية الأصلية عموماً وحق الملكية خاصةً.  | م.ت.ع. 2 |
| 1.2 | يعدد أسباب كسب الملكية الاصلية والتبعية | م.ت.ع. 2 |
| 1.3 |  |  |
| 1... |  |  |
| **2** | **المهارات** |  |
| 2.1 | يصف أنواع الأموال والأحكام المتعلقة بها | م.ت.ع 3 |
| 2.2 | يشرح ويفسر القضايا المتعلقة بالضمان والشفعة والحيازة | م.ت.ع 3 |
| 2.3 | يطبق القواعد على المسائل العملية ذات الصلة بحقوق الملكية | م.ت.ع 4 |
| 2.4. | يعد البحوث والتقارير عن المواضيع ذات الصلة بحقوق الملكية | م.ت.ع 4م.ت.ع 6 |
| **3** | **القيم** |  |
| 3.1 | يتعاون في المهمات الفردية والجماعية الصفية | م.ت.ع. 8 |
| 3.2 |  |  |

# ج. موضوعات المقرر

| **م** | **قائمة الموضوعات** | **ساعات الاتصال** |
| --- | --- | --- |
| 1 | * مقدمة:
* التعريف بالحقوق
* التمييز بين الحقوق الشخصية والحقوق العينية
* التعريف بالحق العيني
* أنواع الحقوق العينية
 | 1 |
| 2 | * تعريف الأموال
* أنواع الأموال
* أحكام الأموال
 | 2 |
| 3 | * حق الملكية
 | 3 |
| 4 | * القيود الواردة على حق الملكية:
1. القيود القانونية
2. القيود الإرادية
 | 4 |
| 5 | * أنواع الملكية
* الإنتفاع بالمال الشائع
 | 5 |
| 6 | * قسمة المال الشائع
 | 3 |
| 7 | * الشيوع الإجباري
 | 3 |
| 8 | * أسباب كسب الملكية
 | 6 |
| 9 | 1. الحيازة
* حيازة العقار
* حيازة المنقول
 | **3** |
| 11 | 1. الإلتصاق
 | 2 |
| 12 | 1. الشفعة
 | 6 |
| 13 | * المنح العقارية
 | 1 |
| 14 | * الأحكام العامة للملكية العقارية في المملكة
 | 3 |
| **المجموع** | 42 |

# د. التدريس والتقييم:

## 1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

| **الرمز** | **مخرجات التعلم**  | **استراتيجيات التدريس** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.0** | **المعرفة والفهم** |
| 1.1 | يعرف الحقوق العينية الأصلية عموماً وحق الملكية خاصةً.  | المحاضراتالمناقشات الجماعية التدريب العملي | الاختبارات القصيرةالاختبارات الشهرية |
| 1.2 | يعدد أسباب كسب الملكية الاصلية والتبعية  | المحاضراتالمناقشات الجماعية التدريب العملي | الاختبارات القصيرةالاختبارات الشهرية |
| **2.0** | **المهارات** |
| 2.1 | يصف أنواع الأموال والأحكام المتعلقة بها | المحاضراتالتدريب العملي | الاختباراتالابحاثالتكاليف المناقشات الصفية |
| 2.2 | يشرح ويفسر القضايا المتعلقة بالضمان والشفعة والحيازة | المحاضراتالتدريب العملي | الاختباراتالابحاثالتكاليف المناقشات الصفية |
| 2.3 | يطبق القواعد على المسائل العملية ذات الصلة بحقوق الملكية | المحاضراتالتدريب العملي | الابحاثالمهمات المنزلية |
| 2.4 | يعد البحوث والتقارير عن المواضيع ذات الصلة بحقوق الملكية | عرض التكاليف ومناقشتها | الابحاثتقويم الاعمال الجماعيةتقويم قائد الفريق البحثي أو النقاشي |
| **3.0** | **القيم** |
| 3.1 | يتعاون في المهمات الفردية والجماعية الصفية | عرض التكاليف ومناقشتها | الابحاثتقويم الاعمال الجماعيةتقويم قائد الفريق البحثي أو النقاشي |
| 3.2 |  |  |  |

##

##

##

##

## 2. أنشطة تقييم الطلبة

| **م** | **أنشطة التقييم** | **توقيت التقييم**(بالأسبوع) | **النسبة** **من إجمالي درجة التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | الإختبار الفصلي الأول  | السادس | 20% |
| **2** | الإختبار الفصلي الثاني  | التاسع | 20% |
| **3** | المهمات المنزلية (الواجبات)  | الخامس-العاشر | 10% |
| **4** | الورقة البحثية  | الخامس-العاشر | 10% |
| **5** | الاختبار النهائي | السادس عشر  | 40% |
| **6** |  |  |  |
| **7** |  |  |  |
| **8** |  |  |  |

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

#

# هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

| يقوم الاستاذ ببيان الساعات المكتبية من خلال جدول يتم الصاقه على باب المكتب، يبين للطالب فيه ساعات تواجده في المكتب، علما أن بإمكان الطالب أن يحضر في غير أوقات الساعات المكتبية لتواجد الاستاذ في المكتب بشكل دائم عدى وقت المحاضرات. كما يتم إلصاق اسماء الطلبة الذين يخضعون لإشراف المدرس على باب مكتبه ايضا. |
| --- |

# و – مصادر التعلم والمرافق:

## 1. قائمة مصادر التعلم:

| **المرجع الرئيس للمقرر** | أحكام المال والملكية في الشريعة الإسلامية والنظام السعودي، الدكتور أسامة عبد الحميد للو، دار الإجادة، الطبعة الأولى 2017  |
| --- | --- |
| **المراجع المساندة** | د. مفلح بن ربيعان القحطاني، د. بهاء مختار العلايلي- أحكام الملكية في الفقه الإسلامي والقانون – الطبعة الأولى 2013الحقوق العينية وفقاً للأنظمة السعودية – د. أيمن سعد سليم و د. جمال عبدالرحمن – دار حافظ للنشر والتوزيع- جدة. |
| **المصادر الإلكترونية** | يستعين الطالب بالمواقع القانونية الإلكترونية المختلفة .موقع أستاذ المادة على الجامعة والذي يحتوي على كافة المواقع النظامية والقانونية . |
| **أخرى**  | مدونة الأحكام القضائية السعودية https://www.moj.gov.sa/ar-sa/ministry/versions/Documents/50.pdf |

##

## 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

| **العناصر** | **متطلبات المقرر** |
| --- | --- |
| **المرافق**(القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ) | قاعة المحاضرات. |
| **التجهيزات التقنية**(جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات) | تتوفر قاعات مجهزة بالاتصال بالانترنت بالاضافة إلى أجهزة كمبيوتر في أكثر من مكان في الجامعة لخدمة الطلاب. |
| **تجهيزات أخرى** (تبعاً لطبيعة التخصص) | تم تجهيز الفصول بالسمارت بورد والبروجكترات . |

#

# ز. تقويم جودة المقرر:

| **مجالات التقويم** | **المقيمون** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- |
| فاعلية التدريس  | منسق المقرر الزملاء (peer observation)الطلاب  | التقييم السنوي تقرير الزملاء تقييم الطلاب CES |
| فاعلية أساليب تقييم الطلاب  | المحاضر  | تقرير المقرر تحليل نتائج الطلاب  |
| تحصيل مخرجات التعلم  | المحاضر الطلاب  | تقييم مخرجات التعلم استبيان نهاية المقرر  |
| جودة مصادر التعلم  | المحاضر الطلاب | تقرير المقرر تقييم الطلاب CES |

مجالات التقويم (مثل. فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

# ح. اعتماد التوصيف

| **جهة الاعتماد** | **لجنة المناهج الدراسية****مجلس القسم****مجلس الكلية** |
| --- | --- |
| **رقم الجلسة** | **الجلسة الخامسة لمجلس الكلية 21/22** |
| **تاريخ الجلسة** | **21/2/2022** |