|  |
| --- |
| اسم المقرر:الضمانات العينية والشخصية  |
| رمز المقرر:**Law 313** |
| البرنامج: بكالوريوس القانون |
| القسم العلمي: القانون |
| الكلية: القانون |
| المؤسسة: جامعة الأمير سلطان |
| نسخة التوصيف: 5.0 |
| تاريخ آخر مراجعة: 9/1/2025 |

**جدول المحتويات**

[**أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:** 3](#_30j0zll)

[**ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:** 4](#_tyjcwt)

[**ج. موضوعات المقرر** 5](#_3dy6vkm)

[**د. أنشطة تقييم الطلبة** 5](#_1t3h5sf)

[**ه. مصادر التعلم والمرافق:** 5](#_4d34og8)

[**و. تقويم جودة المقرر:** 6](#_2s8eyo1)

[**ز. اعتماد التوصيف:** 6](#_lnxbz9)

**أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:**

**1. التعريف بالمقرر الدراسي**

|  |
| --- |
| 1. الساعات المعتمدة: (...3..) |
|  |
| 2. نوع المقرر |
| أ- | ☐ متطلب جامعة | ☐ متطلب كلية | **x متطلب تخصص** | ☐ متطلب مسار | ☐ أخرى |
| ب- | **x إجباري** | ☐ اختياري  |
| 3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: ( .السنة الثالثة – المستوى السادس ... ) |
| 4. الوصف العام للمقرر |
| ينتمي هذا المقرر إلى مجموعة مقررات القانون المدني ضمن برنامج القانون بجامعة الأمير سلطان. يركز المقرر على دراسة الحقوق العينية التبعية، مع تسليط الضوء بشكل خاص على عقد الرهن العقاري المسجل وعقد الرهن الحيازي. كما يتناول الضمانات الشخصية، مع التركيز على عقد الكفالة، مما يمنح الطالب فهماً عميقاً لآليات حماية حقوق الدائنين.يشترط للإلمام بمحتوى هذا المقرر أن يكون الطالب على دراية مسبقة بمفاهيم مقرري مصادر الالتزام وأحكام الالتزام، حيث يُعتبر هذا المقرر امتداداً وتكاملاً لما تم دراسته في تلك المقررات. من خلال دراسة هذا المقرر، تكتمل منظومة القانون المدني لدى الطالب، إذ يتم التركيز فيه على وسائل حماية الدائن الخاصة، التي تُعتبر أداة مكملة لوسائل حماية الضمان العام التي تناولها الطالب سابقاً في مقرر أحكام الالتزام. بذلك، يُعزز هذا المقرر الفهم القانوني المتكامل، ويُعد الطالب لتطبيق عملي ومهني فعال في مجال القانون المدني. |
| 5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) |
| Law213 |
| 6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) |
| لايوجد |
| 7. الهدف الرئيس للمقرر |
|  يهدف هذا المقرر إلى تغطية المواضيع التالية: الهدف من دراسة هذا المقرر هو إلمام الطلاب بمفهوم الضمانات الشخصية والعينية ومدى أهميتها :يتعرف الطلبة على الوسائل القانونية لحماية الدائن والائتمان العام المدني والتجاري .يتعرف الطلبة على مفهوم عقد الكفالة وأنواعها وآثارها وانقضائهايتعرف الطلبة على مفهوم عقد الرهن العقاري الرسمي وأركانه وآثارهتفسير وتحليل أحكام عقد الرهن الحيازي وأركانه وخصائصه |

**2. نمط التعليم** (اختر كل ما ينطبق)

| **م** | **نمط التعليم** | **عدد الساعات التدريسية** | **النسبة**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **تعليم التقليدي** | **45** | **100٪** |
| **2** | **التعليم الإلكتروني** |  |  |
| **3** | **التعليم المدمج** * **التعليم التقليدي**
* **التعليم الإلكتروني**
 |  |  |
| **4** | **التعليم عن بعد**  |  |  |

**3. الساعات التدريسية** (على مستوى الفصل الدراسي)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **م** | **النشاط** | **ساعات التعلم** | **النسبة** |
| **1** | **محاضرات** | **45** |  |
| **2** | **معمل أو إستوديو** |  |  |
| **3** | **ميداني** |  |  |
| **4** | **دروس إضافية** |  |  |
| **5** | **أخرى**  |  |  |
| **الإجمالي** | **45** |  |

**ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:**

| **الرمز** | **نواتج التعلم**  | **رمز ناتج التعلم** **المرتبط بالبرنامج** | **استراتيجيات التدريس** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.0** | **المعرفة والفهم** |
| **1.1** | يعرفالضمانات الشخصية والعينية ومدى أهميتها  | **م. ت.ع 1 م.ت.ع. 2** | * **المحاضرات**
* **المناقشات الصفية**
 | **الاختبارات القصيرة** **الاختبارات بمختلف أنواعها****المناقشات الصفية** |
|  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |
| **2.0** | **المهارات** |
| **2.1** | يفسر ويحلل النظام واحكام المحاكم. | **م. ت. ع 3** | * **المحاضرات**
* **العصف الذهني**
* **المناقشات الصفية**
* **التدريب العملي**

**الأبحاث المقدمة من الطلاب** | **الاختبارات** **التكاليف****المناقشات الصفية**  |
| **2.2****2.3** | يحلل النصوص من خلال البحث العلمي القانوني. يطبق القواعد على المسائل العملية ذات الصلة  | م.ت.ع 5 | * **المحاضرات**
* **العصف الذهني**
* **المناقشات الصفية**

**الأبحاث المقدمة من الطلاب****-التدريب العملي**  | **الاختبارات** **التكاليف****المناقشات الصفية** |
| **2.4** | **يعد البحوث والتقارير عن المواضيع ذات الصلة** | م.ت.ع 4م.ت.ع 6 | * **المحاضرات**
* **العصف الذهني**
* **المناقشات الصفية**

**الأبحاث المقدمة من الطلاب** | **الاختبارات** **التكاليف****المناقشات الصفية** |
| **3.0** | **القيم و الاستقلالية والمسؤولية** |
| **3.1** | **يتعاون في المهمات الفردية والجماعية الصفية** | **م.ت.ع. 8** | * **المحاضرات**
* **المناقشات الصفية**
 | **التكاليف** **تقويم الاعمال الجماعية** **تقويم قائد الفريق البحثي أ النقاشي** |
| **3.2** |  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |  |

**ج. موضوعات المقرر**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| م | **قائمة الموضوعات** | ساعات الاتصال |
| 1 | **التعريف بمفهوم الضمانات الشخصية والعينية** | 3 |
| 2 | **الضمانات العينية : مفهومها وأشكالها**  | 3 |
| 3 | **الرهن العقاري الرسمي ( تعريف وخصائص)** | 3 |
| 4 | **أركان الرهن العقاري الرسمي** | 3 |
| 5 | **آثار الرهن العقاري الرسمي ( بالنسبة للمتعاقدين وبالنسبة للغير)** | 3 |
| 6 | **الرهن الحيازي ( تعريف وخصائص)** | 3 |
| 7 | **أركان الرهن الحيازي**  | 3 |
| 8 | **آثار الرهن الحيازي ( بالنسبة للمتعاقدين وبالنسبة للغير)** | 3 |
| 9 | **انقضاء الرهن ( العقاري والحيازي )** | 3 |
| 10 | **حقوق الامتياز ( ماهيتها وأنواعها وترتيبها)** |  |
| 11 |  **الضمانات الشخصية: الكفالة ( تعريف وخصائصها، ومشروعيتها)** | 3 |
| 12 | **شروط انعقاد عقد الكفالة** | 3 |
| 13 | **آثار عقد الكفالة ( العلاقة بين الكفيل والدائن، العلاقة بين الكفيل والمدين)** | 6 |
| 14 | **انقضاء عقد الكفالة** | 3 |
| المجموع | 45 |

|  |
| --- |
|  |

**د. أنشطة تقييم الطلبة**

| **م** | **أنشطة التقييم** | **توقيت التقييم****(بالأسبوع)** | **النسبة** **من إجمالي درجة التقييم** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **الإختبار الفصلي الأول** |  | **20%** |
| **2** | **الإختبار الفصلي الثاني**  |  | **20%** |
| **3** | **واجب منزلي أو صفي** |  | **10%** |
| **...** | **الورقة البحثية**  |  | **10%** |
|  | **الاختبار النهائي** |  | **40%** |

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

**ه. مصادر التعلم والمرافق:**

**1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:**

|  |  |
| --- | --- |
| **المرجع الرئيس للمقرر** | **د. اسلام هاشم عبد المقصود سعد، أحكام الضمان الشخصي والعيني في ضوء الأنظمة السعودية، دار الاجادة، 2023**  |
| **المراجع المساندة** | **د. فيصل صطوف العساف، الحقوق العينية وفقاً للأنظمة السعودية والفقه الإسلامي، دار الشقري، 2022****د. أحمد صالح مخلوف، شرح الحقوق العينية ( الأصلية والتبعية)، دار الاجادة، 2021.**  |
| **المصادر الإلكترونية** | **يستعين الطالب بالمواقع القانونية الإلكترونية المختصة****صفحة المقرر على موددل يحتوي على كافة المواقع النظامية والقانونية .** |
| **أخرى** | نظام المعاملات المدنية السعودي السعودي **الجديد والصادر بالمرسوم الملكي رقم م 191 بتاريخ 29 . 11.1444**[**نظام الرهن العقاري المسجل**](https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/bf568515-eef9-4356-9d52-a9a700f2d8c3/1) [**https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/bf568515-eef9-4356-9d52-a9a700f2d8c3/1**](https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/bf568515-eef9-4356-9d52-a9a700f2d8c3/1)نظام الرهن التجاري[**https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/e7bd6fcc-c29c-4696-8032-aae9009b113a/1**](https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/e7bd6fcc-c29c-4696-8032-aae9009b113a/1) نظام ضمان الحقوق بالأموال المنقولة **https://laws.boe.gov.sa/BoeLaws/Laws/LawDetails/e2c00ba7-2af3-41fa-a1ab-ab9f00af1dec/1**مدونة الأحكام القضائية السعودية **https://www.moj.gov.sa/ar-sa/ministry/versions/Documents/50.pdf** |

**2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:**

| **العناصر** | **متطلبات المقرر** |
| --- | --- |
| **المرافق النوعية**(القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ) | **قاعة المحاضرات.** |
| **التجهيزات التقنية**(جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات) | **تتوفر قاعات مجهزة بالاتصال بالانترنت بالاضافة إلى أجهزة كمبيوتر في أكثر من مكان في الجامعة لخدمة الطلاب.** |
| **تجهيزات أخرى** (تبعاً لطبيعة التخصص) | **تم تجهيز الفصول بالسمارت بورد والبروجكترات .** |

**و. تقويم جودة المقرر:**

| **مجالات التقويم** | **المقيمون** | **طرق التقييم** |
| --- | --- | --- |
| **فاعلية التدريس** | **منسق المقرر** **الطلاب** | **التقييم السنوي** **تقرير الزملاء** **تقييم الطلاب CES** |
| **فاعلية طرق تقييم الطلاب** | **المحاضر**  | **تقرير المقرر** **تحليل نتائج الطلاب** |
| **مصادر التعلم** | **المحاضر**  | **تقرير المقرر**  |
| **مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر** | **المحاضر** **الطلاب** | **تقييم مخرجات التعلم** **استبيان نهاية المقرر** |
| **أخرى** |  |  |

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

**ز. اعتماد التوصيف:**

|  |  |
| --- | --- |
| **جهة الاعتماد** | **لجنة المناهج الدراسية****مجلس القسم****مجلس الكلية** |
| **رقم الجلسة** | **الدورة الأولى لمجلس الكلية 24/25** |
| **تاريخ الجلسة** | **9/1/2025** |